Razpisni obrazec št. 13

»ČISTOPIS OSNUTKA POGODBE«

IZPOLNJENA, PARAFIRANA VSAKA STRAN
OSNUTKA POGODBE
PODPISANA IN ŽIGOSANA

OSNUTEK POGODBE

ZA IZGRADNJO DVEH DOMOV STAREJŠIH –
OBJEKT A IN OBJEKT B

NAROČNIK: **SOCIALNO VARSTVENI ZAVOD TABER, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, ki ga zastopa**
v. d. direktor: _____
matična številka:_____
ID za DDV: _____
TRR: _____

in

IZVAJALEC: **_____**

matična številka:_____
ID za DDV: _____
TRR: _____, odprt pri banki _____

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

G R A D B E N O P O G O D B O
št. 430-03/2012

za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za izgradnjo objekta A in objekta B »Dom Taber«

1. PREDMET POGODBE

1. člen

Na osnovi javnega razpisa za oddajo javnega naročila (objavljenega na Portalu javnih naročil, dne 06. 08. 2012, št. objave JN8544/2012, s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela razpisanega javnega naročila.

Ta pogodba se sklepa po načelu »fiksnih neto nespremenljivih cen« za ves čas gradnje in bo izvajalec vsa dela izvedel in obračunal na ta način.

Naročnik že s podpisom te pogodbe pooblašča Občino Cerklje na Gorenjskem, da ta po svojem županu v imenu in za račun naročnika podaja in sprejema pravnoposlovne izjave volje.

2. člen

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s ponudbo izvajalca, podano na razpisu iz 1. člena te pogodbe ter izboljšano z morebitnimi neposrednimi pogajanji;
- z veljavno PGD projektno dokumentacijo za novogradnjo objektov A in B »Dom Taber« (navedena v razpisni dokumentaciji) in PZI projektno dokumentacijo, ki jo je izdelal _____;
- z gradbenim dovoljenjem št. _____ z dne _____;
- z razpisno dokumentacijo in njenimi prilogami;
- predpisi, standardi in ostalo veljavno zakonodajo, ki je predvidena za tovrstne objekte;
- z navodili naročnika, projektanta in izvajalca strokovnega nadzora, imenovanega s strani naročnika.

Kolikor bi bili posamezni pravni viri, našteti v prejšnjem odstavku v medsebojnem nasprotju, velja in se uporabi tisti pravni vir, ki je glede posameznega segmenta ugodnejši za naročnika.

Izvajalec bo za vso dokumentacijo, vezano na to pogodbo, zagotavljal revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku.

2. ROKI IN POROČILA

3. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo, ter jih končati v naslednjih rokih:

- pričetek del: takoj po podpisu pogodbe in podpisu zapisnika o uvedbi v delo.
- zaključek vseh pogodbenih del vključno s tehničnim pregledom, pridobitvijo uporabnega dovoljenja, odpravo pomanjkljivosti ugotovljenih na kvalitetnem in tehničnem pregledu ter primopredajo z vso potrebno dokumentacijo: do najkasneje oktober 2013 po podpisu pogodbe.

Rok pričetka gradnje začne teči takoj po podpisu pogodbe in sicer z dnem uvedbe v delo, ki bo najkasneje v roku 8 dni od podpisa pogodbe (podpisan zapisnik uvedbe v delo).

V roku 15 dni po podpisu pogodbe bo izvajalec izdelal podroben mrežni terminski plan, ki ga potrdi naročnik, v katerem bo posebej opozoril na kritične roke, sicer ima naročnik pravico enostransko odstopiti od pogodbe in unovčiti garancijo za resnost ponudbe.

Roki se lahko spremenijo le v naslednjih primerih:
- če nastopijo okoliščine, ki jih izvajalec ni mogel preprečiti, ne odpraviti in se jim tudi ne izogniti,
- zaradi ukrepov upravnih organov izdanih investitorju, na katere izvajalec ni mogel vplivati, jih pričakovati, jih preprečiti ali se jim drugače izogniti.

Zahtevo za podaljšanje roka poda izvajalec naročniku v pisni obliki pred potekom rokov, spremenjene roke pa mora potrditi naročnik, če presodi, da je zahteva za podaljšanje roka objektivno utemeljena.

4. člen

Izvajalec mora naročniku podajati mesečna pisna poročila o napredovanju del in izpolnjevanju terminskega plana ob vsakokratni izstavitvi situacije, mora pa to storiti tudi na vsak pisni ali ustni poziv naročnika ali od njega pooblaščene osebe.

Poročila morajo vsebovati fotografije, ki kažejo stanje izdelave in poteka del, ter primerjave dejanskega in načrtovanega napredka, s podatki o vseh okoliščinah, ki lahko ogrozijo dokončanje v skladu s pogodbo, in o ukrepih za preprečitev zamud.

3. CENA

5. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena po načelu »fiksnih neto nespremenljivih cen« ves čas gradnje objekta in znaša:

Vrednost del brez DDV	_____ EUR
- popust ___ %	_____ EUR
Vrednost del z upoštevanjem popusta:	_____ EUR
+ DDV 8,5 %	_____ EUR
POGODBENA CENA Z DDV:	_____ EUR

(z besedo: EUR in ___/100)

Pogodbena cena je oblikovana na podlagi neto fiksnih cen na enoto in količin iz razpisa, projektne dokumentacije in popisa. K neto ceni se obračuna morebitni popust in 8,5 % DDV. V kolikor se bo spremenila davčna stopnja za navedeno javno naročilo, bosta pogodbeni stranki naknadno pismeno z aneksom k pogodbi reševali davčno stopnjo.

6. člen

V navedeni pogodbeni ceni so zajeti tudi vsi spremljajoči stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s predano dokumentacijo. V tej ceni pa so zajeta tudi dela, ki s predano dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta oz. njegovo varno in primerno obratovanje, ter sosednjih cest in objektov. Izvajalec se odpoveduje tudi zahtevkom iz naslova sprememb enotnih cen nad 10 % (izključen je 656. člen Obligacijskega zakonika).

Pogodbeno načelo »neto fiksnih nesprejemljivih cen« med drugim tudi pomeni:

- da je izključen kakršenkoli vpliv sprememb nabavnih cen materiala in stroškov storitev ter dela na ponudbeno ceno,
- da so v ponudbeni ceni vključena dela, material, stroški in riziki, ki bodo morebiti nastali zaradi nepopolne, pomanjkljive ali nepravilne dokumentacije. Dogovorjena cena iz 5.

člena te pogodbe zajema tako tudi nepopisana ali premalo popisana dela in material, ki ga je izvajalec na podlagi pravil stroke ugotovil kot potrebnega v fazi skrbne priprave ponudbe, ali pa bi ga moral in mogel ugotoviti in predvideti.
- da so izključeni Splošni gradbeni uzanci skladno z 21. členom te pogodbe;
- da so v ponudbeni ceni vključeni stroški, ki bodo morebiti nastali zaradi organizacije gradišča, izdelave načrtov in vplivov gradnje na sosednje objekte in/ali infrastrukturo.

Prav tako pomeni, da bo izvajalec z objekta, zemljišča, sosednjih zemljišč in javne infrastrukture (poti, ceste, jarki, ...) odstranil vse pri delu nastale odpadke in ruševine, demontirane predmete in začasne objekte ter bo v tem smislu vzpostavil prvotno stanje.

V pogodbeni ceni so prav tako zajeti stroški izdelave kompletne PID in POV dokumentacije (v 6 izvodih) v skladu s 60. členom Zakona o graditvi objektov in Pravilnikom o projektni dokumentaciji, navodila za obratovanje in vzdrževanje, geodetskega načrta novega stanja zemljišča po končani gradnji, vključno s projektom za vpis v uradne evidence (PVE), načrta evakuacije s požarnim redom, geodetskega posnetka zgrajenih komunalnih vodov ter vseh ostalih obvez, ki so potrebne, da se preda zgrajena objekta v nemoteno uporabo (seveda brez notranje pohištvene opreme, ki ni predmet popisa).

Pogodbena cena iz prejšnjega člena zajema tudi vsa pripravljalna dela, pomožna dela, varnostne načrte in načrte organizacije gradbišča, razne zaščite, zavarovanje in zaščito sosednjih objektov, cest in infrastrukture, ograje, ureditev dostopnih poti, prometno ureditev v času gradnje, začasne priključke, porabo energentov, (u)porabo komunalnih storitev, namestitev mobilnih sanitarij za delavce in druge pooblaščene obiskovalce gradbišča, začasno fizično zaščito površin, ki niso predmet te pogodbe, so pa potrebne zaradi izvajanja del, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov, skladiščenja, vse manipulacije, montaže, stroške, vezane na odvoz ekoloških oz. drugih odpadkov ne glede na oddaljenost deponije, stroške rizika ključa ter vse stroške, vezane na koordinacijo med izvajalcem, podizvajalci, naročnikom, projektantom in nadzorom. V kolikor je v razpisni dokumentaciji navedena dikcija »ocena«, »pavšal«, »obračun po dejanskih stroških« ali podobna dikcija, velja, da je cena oblikovana tako, da so vključeni vsi stroški in ves obseg, potreben za izvedbo postavke oz. sklopa.

Glede ponudbene cene dodatno veljajo vse določbe iz razpisne dokumentacije, vezane na navodila kandidatom.

7. člen

Izvajalec mora načrtovati, projektirati, izvesti in dokončati dela v skladu s to pogodbo, gradbenim dovoljenjem in razpisno dokumentacijo in sproti odpraviti vse napake, ki bi se pokazale na izvedenih delih. Ko so dela končana, morajo biti trajno primerna za namene, za katere so dela po tej pogodbi in razpisni dokumentaciji določena.

Izvajalec mora priskrbeti obratno opremo, svoje dokumente, osebje, blago, potrošni material in druge stvari in storitve začasne ali trajne narave, ki so potrebne pri tem predmetu pogodbe in zanj, za njegovo izvedbo, dokončanje in odpravo napak.

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani tako gradbišče vključno z geološko sestavo tal, kot tudi projektna dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu

zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, do bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno pisno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec izrecno zagotavlja, da je opravil skrben pregled projekta s pomočjo svoje projektantske službe in je v ceno zajel tudi ev. projektantske napake in nedoslednosti projekta, na podlagi katerega je izdano gradbeno dovoljenje in so dodatna ali več dela tako ugotovljenih nepravilnosti, neskladnosti ali napak projekta že zajeta v ceni in nima izvajalec iz tega naslova nobene pravice zahtevati dodatno plačilo. Pač pa lahko izvajalec od naročnika zahteva, da naj ta nanj prenese zahtevke, ki jih sicer ima naročnik (oz. Občina Cerklje na Gorenjskem) do projektanta iz naslova projektantske odgovornosti in se lahko ev. poplača s temi zahtevki, razen, če ima naročnik (oz. Občina Cerklje na Gorenjskem) že sama iz naslova slabega projekta škodo in se bo iz tega naslova poplačevala v razmerju do projektanta sama.

Izvajalec je odgovoren za ustreznost, stabilnost in varnost vseh operacij na gradbišču, za vse načine gradnje in za vsa dela.

Kadarkoli naročnik ali odgovorni nadzornik(i) zahtevajo, mora izvajalec predložiti podrobne podatke o dogovorih in načinih, ki jih izvajalec predlaga, da se sprejmejo za izvedbo del. Teh dogovorov in metod se ne sme spremeniti, ne da bi naročnik le-te potrdil.

4. OBVEZNOSTI IZVAJALCA IN NAROČNIKA DO PODIZVAJALCEV

8. člen

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

<<<<<<<<<<< ALI >>>

Poleg izvajalca sodeluje(jo) pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalec(i):

1. "firma", "naslov firme", "kraj", "matična številka", "davčna številka" in "transakcijski račun"
2.

Podizvajalec(i) bo(do) na podlagi te pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila, v okviru prevzetih del izvedel(i): (ČE JE VEČ PODIZVAJALCEV LOČITI ZA VSAKEGA POSEBEJ!)

"vrsta del(a), "predmet", "količina", "vrednost", "kraj" in "rok izvedbe del(a)".

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcu(em) za njegovo(njihova) opravljeno(a) delo(a).

Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, za kar podizvajalec predloži pisno soglasje, ki je sestavni del pogodbe.

Izvajalec je dolžan svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojega(jih) podizvajalca(ev), ki jih je predhodno potrdil.

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le-temu v roku 5 dni po spremembi predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu;
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

5. OBRAČUN IN PLAČILA

Plačilo 90 % (devetdeset odstotkov) pogodbenega zneska se izvrši na podlagi začasnih mesečnih situacij, plačilo 10 % (deset odstotkov) pogodbenega zneska se izvrši s končno situacijo po predanih delih.

Začasne situacije izdaja izvajalec mesečno, na podlagi dejansko izvršenih del. K mesečnim situacijam obvezno priloži potrjene račune oz. situacije, ki jih je prejel za že opravljena in izvedena dela iz projekta od svojih pod/-izvajalcev za delo ali opremo, izvedeno na tem projektu. Če situacija nima teh prilog, je nadzor takšen obseg del oz. materiala podizvajalcev dolžan v začasni situaciji osporavati do dopolnitve dokumentacije, vse z namenom, da se naročniku omogoči poplačilo podizvajalcev.

Izvajalec je obvezen dostaviti situacijo v štirih izvodih v roku pet (5) dni po opravljeni storitvi oz. do 05. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev. Naročnik je dolžan situacijo plačati v roku trideset (30) dni od uradnega prejema naročnika, s tem, da jo je dolžan potrditi v roku 10 (deset) dni od prejema, v nadaljnjih (15) dneh pa plačati.

Če naročnik ne pregleda in potrdi situacije v roku deset (10) dni od prejema in mu tudi ne ugovarja, se šteje, da je potrjena s pretekom tega roka. Začasne mesečne situacije z manjšimi korekturami se ne popravljajo in zavračajo, se pa upoštevajo in obračunajo v naslednji situaciji

Situacije mora potrditi izvajalec strokovnega nadzora, imenovan s strani naročnika.

9. člen

Končno obračunsko situacijo v višini 10 % pogodbene vrednosti bo izvajalec predložil po pridobljenem pravnomočnem uporabnem dovoljenju.

Izvajalec strokovnega nadzora bo končno obračunsko situacijo potrdil v nadaljnjih 10 delovnih dneh in jo poslal naročniku v izplačilo. Naročnik bo končno situacijo plačal 30. dan od uradnega prejema potrjene situacije ter ob pogoju, da mu bo izvajalec ob izstavitvi končne situacije:

- zagotovil pravnomočno uporabno dovoljenje ter
- izstavil tudi bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

6. OSTALE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI

10. člen

Izvajalec se zaveže:

1. pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno in tehnično dokumentacijo, veljavnim predpisi in pravili stroke;
2. pred oddajo ponudbe in pred pričetkom del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in objekt ter naročnika pisno opozoriti na pomanjkljivosti ter v zvezi s tem od njega

zahtevati pisna navodila;

3. zagotoviti strokovno vodstvo objekta in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti;
4. da bo kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti najkasneje v fiksnem roku dveh tednov po podpisu te pogodbe izročil naročniku nepreklicno prvovrstno garancijo banke v višini 5 (pet) % pogodbene vrednosti, unovčljivo na prvi pisni poziv, z veljavnostjo do izročitve garancije banke za odpravo napak v garancijskem roku, sicer je pogodba nična oziroma se razdre po samem zakonu, naročnik pa vnovči bančno garancijo za resnost posla. Bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti velja še vsaj en dan po uspešno opravljenem prevzemu del, v primeru podaljšanja roka se mora podaljšati tudi garancija za dobro izvedbo del.
5. da bo še pred izstavitvijo končne situacije izročil naročniku nepreklicno garancije banke, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini 7 % pogodbene vrednosti, kot je določeno v razpisni dokumentaciji in ponudbi, kot jamstvo za odpravo napak v garancijskem roku. Garancija mora kriti tudi škodo zaradi nepravočasne odprave napak v garancijskem roku po 3. odstavku 14. člena te pogodbe. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja;
6. za potrebe nadzornega organa zagotoviti na gradbišču, na svoje stroške, primeren, razsvetljen, ogrevan in ohlajevan ter opremljen pisarniški prostor (s telefonom), velikosti cca 15 m^2 ter souporabo primernih higiensko urejenih sanitarnih prostorov za ves čas gradnje;
7. da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložil naročniku predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse;
8. da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave materialov, naprav ali izvedenih del. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
9. da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
10. da bo še pred naročilom materialov predložil projektantu, nadzornemu organu naročnika ter naročniku vzorce le-teh na vpogled in odobritev; vzorce potrdi naročnik na podlagi mnenja projektanta in/ali nadzornega organa ne glede na morebitna drugačna določila oz. dikcije iz razpisne dokumentacije, projektov ali popisov;
11. da bo še pred pričetkom del koordinatorju za varstvo pri delu, pripravil načrt organizacije gradbišča, s poudarkom na zagotavljanju požarne varnosti in nemotenih stalnih dostopov do objektov oz. poti, ki ga bo le-ta uporabil pri izdelavi varnostnega načrta, ter za naročnika s potrebnimi podatki še pred začetkom gradnje podal prijavo gradbišča na pristojni inšpekciji za delo;
12. poskrbel za zakoličbo obstoječih komunalnih vodov na svoje stroške še pred začetkom gradnje;
13. da si bo za potrebe izvajanja del zagotovil potrebne priključke na električno energijo, telefon, vodo in/ali druge priključke. Stroški porabe gredo v breme izvajalca, pri čemer mora izvajalec zagotoviti merilnike porabe posameznega energenta;
14. da bo v okviru predmeta ponudbe spodbujal poklicno usposabljanje na delovnem mestu ter zaradi boja proti nezaposlenosti po svojih možnostih zaposlil težje

zaposljive osebe - nezaposlene invalide;

15. da z izvajanjem ne bo posegal na sosednja zemljišča in oviral dostop do njih kot tudi ne posegov v komunikacije, razen če bo imel za to neposredno pisno pogodbo z lastniki oz. upravičenci, s katero jim bo zagotovil pogodbeno pravično plačilo nadomestila oz. odškodnine za poseg v njihovo nemoteno uporabo nepremičnin. V primeru nepooblaščenih posegov v sosednja zemljišča, dostope ali komunikacije bo izvajalec oškodovanim subjektom plačal pošteno denarno odškodnino. Kolikor izvajalec sam še pred koncem gradnje ne bi poplačal pogodbenih nadomestil in nepogodbenih odškodnin, je to upravičen poplačati naročnik iz sredstev, namenjenih za poplačilo situacij, zlasti končne situacije in se za znesek plačil oškodovancem zmanjša neposredno plačilo izvajalcu. Za potrebe organizacije gradbišča ter dostopa do gradbišča mora izvajalec poskrbeti za vse potrebne ukrepe in nosi stroške v zvezi s tem (zagotovitev morebitnih cestnih zapor, soglasja sosedov, itd…);
16. da bo še pred primopredajo objekta naročniku predal vso potrebno dokumentacijo, navedeno v 4. odstavku 6. člena te pogodbe in ostalo predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (atesti, certifikati, garantni listi,...);
17. da bo ob dokončanju del seznanil uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami;
18. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja, ustrezno zaščito sosednjih objektov ter cest in varstva pred požarom, varstva vodotokov ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
19. izvršiti zavarovanje lastne odgovornosti, zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta naročniku (vključno z ev. podaljšanji rokov). Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščeni prvovrstni slovenski zavarovalnici in sicer zavarovanje odgovornosti v višini najmanj 5% pogodbene vrednosti z DDV, ostala zavarovanja pa v dejanski vrednosti. Izvajalec mora kopijo police za predpisano vrednost dostaviti naročniku ob podpisu zapisnika o uvedbi v delo, sicer je pogodba nična;
20. upoštevati za naročnika kvalitetnejšo in za uporabnika objekta prijaznejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (n.pr. popis - grafična rešitev);
21. da bo odstopil svoje terjatve do naročnika v korist dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve dobaviteljev, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del;
22. da bo uporabljal za poplačevanje obveznosti do svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov enake ali ugodnejše roke plačil, kot so določeni v pogodbi z naročnikom o prevzemu del javnega naročila;
23. da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, podizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga, skladno s prilivi po gradbeni pogodbi;
24. da bo naročniku predal temeljito očiščen objekt, v katerega bo možna takojšnja vselitev;
25. da bo pred prijavo gradbišča zagotovil prilagoditev izdelanega elaborata koordinatorja varnosti, ki bo usklajen z načrtom organizacije gradbišča;
26. da bo dnevno očistil del objekta, po katerem se bo gibal in ga pri delu onesnažil; enako velja za dovozne poti, ceste in še posebej vse, kar bi preseglo onesnaženje izven gradbenih parcel (sosednja zemljišča, jarki in vodotok Pšate);
27. da bo vodil vse zakonsko obvezne evidence in listine transparentno in pregledno ter zagotovil evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno

revizijsko sled;

28. da bo hranil vso dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo najmanj do konca leta 2027 in brezplačno posredoval naročniku fotokopije vseh zahtevanih dokumentov v vsaki fazi izvajanja projekta in po izvedbi do konca leta 2027;
29. da bo naročniku, računskemu sodišču, revizorjem ter drugim pristojnim organom omogočil dostop do fizičnih rezultatov projekta ter dokumentacije vezane na projekt in vpogled vanjo; izvajal ukrepe, ki jih v svojih poročilih določijo kontrolni in nadzorni organi in poročal o izvedenih ukrepih naročniku;
30. da bo predhodno pisno obveščal naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrezno utemeljitvijo;
31. da bo poročal o napredku pri izvajanju del na vsak pisni poziv naročnika v vsebini in obsegu, ki jo določi naročnik;
32. da bo upošteval naročnikove zahteve s področja informiranja in obveščanja javnosti;
33. poskrbel za ustrezno prometno ureditev v času gradnje, vključno s postavitvijo prometne signalizacije in morebitno ureditvijo obvozov, ob morebitnih zaporah ceste – ter obvestil javnost vsaj 72 ur pred pričetkom del;
34. da bo izpolnjeval vse druge zahteve naročnika, ki izhajajo iz zakonodaje ali navodil, ki urejajo izvajanje projektov v Republiki Sloveniji;
35. da bo ruševine in ostanke pri gradnji odlagal na za to predvidene deponije, kar bo dokazal z ustreznimi potrdili; cena odvoza mora biti vkalkulirana v ponudbeno ceno ne glede na oddaljenost deponije, četudi je v popisih morebiti določeno drugače;
36. po končani gradnji na svoje stroške izdelal PID in POV projekte ter v okviru pogodbene cene po pooblastilu naročnika podal popolno vlogo za pridobitev uporabnega dovoljenja ter tudi izposloval pravnomočno uporabno dovoljenje v skladu s pogodbenimi roki in terminskim planom iz 3. člena te pogodbe;
37. da bo prevzel vse finančne, organizacijske in druge obveznosti, ki so potrebni za izvedbo te pogodbe, ne glede na to, ali so izrecno navedeni ali ne, pa so potrebni za izgradnjo objektov A in B od pridobitve gradbenega dovoljenja do pridobitve uporabnega dovoljenja v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in projektom;
38. da bo za zamenjane dele v garancijski dobi pričel teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

11. člen

Izvajalec je dolžan med izvajanjem del po tej pogodbi vzdrževati delovna mesta čista in dnevno, na svoje stroške, odstranjevati ves nepotreben material ter pri tem upoštevati Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanem delu mora objekt in okolico zapustiti čisto in urejeno. V nasprotnem primeru to lahko naredi naročnik sam, brez predhodnega obvestila, na stroške izvajalca.

12. člen

Naročnik se zaveže:

1. izvajalcu predati potrjeno projektno dokumentacijo PZI v treh izvodih;
2. izvajalcu predati kopijo gradbenega dovoljenja in en potrjeni izvod PGD projektne dokumentacije za potrebe tehničnega pregleda;
3. imenovati koordinatorja za varnost in zdravje pri delu;

4. imenovati izvajalca strokovnega in arheološkega nadzora. Morebitne stroške arheologije, arheoloških izkopavanj, krije naročnik.
5. izvajalcu dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
6. sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
7. tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
8. urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

7. GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV

13. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

a) za fasado, hidroizolacije, streho, komunalne naprave in napeljave (vodovodne in strojne inštalacije brez opreme) ter konstrukcijsko trdnost in varnost v trajanju 10 let.
b) za ostala dela, opremo in naprave v trajanju 4 let.

Garancija navedena v tem členu, mora znašati 7% od bruto pogodbene vrednosti.
Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del po uspešno pridobljenem uporabnem dovoljenju, še pred izdajo končne situacije.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika (Ur.l. RS št. 83/01). Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave le-teh.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

Skupaj z garancijskimi izjavami samega izvajalca je dolžan izvajalec predložiti tudi garancijske izjave proizvajalca, prodajalca in drugih dobaviteljev, ki bodo omogočale naročniku, da bo v času garancijskega roka terjal odpravo nepravilnost od kateregakoli od njih. Opustitev te obveznosti zadrži plačilo končne situacije.

14. člen

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v primernem roku ne odstrani napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru v breme izvajalca zaračuna 5 (pet) % pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave pomanjkljivosti v garancijskem roku, ki ne sme biti daljši od 45 dni ne bo pokril, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

Bančna garancija za odpravo napak mora kriti tudi škodo zaradi nepravočasne odprave napak v garancijskem roku.

8. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH DEL

15. člen

Kvalitetni in količinski pregled pogodbenih del opravijo naročnik, izvajalec strokovnega nadzora, zastopnik Občine Cerklje na Gorenjskem in izvajalec najkasneje v 8 dneh po pisnem obvestilu izvajalca o dokončanju del (primopredaja izvršenih del).

Za primopredajo objekta mora izvajalec izpolniti naslednje pogoje:
- izvršiti vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpraviti vse pomanjkljivosti ugotovljene na tehničnem in kvalitetnem pregledu,
- naročniku predati vso potrebno dokumentacijo tako v pisni, kot elektronski obliki (če je dokumentacija v tej obliki napravljena ali pa zahtevana v nadaljnjih postopkih), še zlasti pa naslednje dokumente:
  - projekt izvedenih del (PID);
  - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji (vključno z načrtom komunalnih vodov);
  - dokazilo o zanesljivosti objekta;
  - navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta (POV);
  - program prvih meritev obratovalnega monitoringa (če so te meritve podpisane);
  - pravnomočno uporabno dovoljenje;
  - elaborat za vpis v zemljiški kataster;
  - elaborat za vpis v kataster stavb;
  - potrjeno izjavo pristojnih o odpravi vseh pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda;
  - drugi podatki ali dokazila, ki so vezani na vrsto objekta.

Dokumentacija mora biti oddana v najmanj 6 pisnih izvodih, če pa bo potrebnih več izvodov, pa je dolžan izvajalec število izvodov dodatno (prav tako brez doplačila) dopolniti.

Izjavo o odpravi pomanjkljivosti kvalitetnega pregleda pripravi izvajalec, potrdita pa jo izvajalec strokovnega nadzora in naročnik.

S tem so izpolnjeni tudi pogoji za izstavitev končne situacije ter garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

16. člen

Pred potekom garancijskega roka za ostala dela, bosta pogodbeni stranki izvršili pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorili podaljšanje bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. V primeru odprave vseh pomanjkljivosti se opravi dokončna predaja objekta (superkolavdacija).

9. POGODBENA KAZEN

17. člen

V primeru, da izvajalec preda objekt z zamudo po svoji krivdi, ima naročnik pravico izvajalcu zaračunati pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 3‰ (tri promile) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10% (deset odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del, kar se izvajalcu obračuna pri končni situaciji.

Če izvajalec neopravičeno zamuja z izvajanjem del v odnosu na pogodbeni rok in terminski plan (3. člen te pogodbe) in s tem ovira napredovanje del, je naročnik za ugotovljeno zamudo že pri začasni situaciji upravičen zadržati pogodbeno kazen, ki se izvajalcu povrne pri plačilu naslednje situacije, če je zamudo odpravil oziroma nadoknadil.

Obračun pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo.

Naročnik ima pravico uveljavljati pogodbeno kazen najkasneje pri končnem obračunu in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen. Že s podpisom te pogodbe se stranki dogovorita, da si je naročnik v primeru zamude pridržal pravico uveljaviti pogodbeno kazen in ni potrebno, da bi na to posebej opozoril pri prevzemu.

Poleg navedene pogodbene kazni, bo izvajalec, v primeru prekoračitve roka, obremenjen za celotni strošek nadzora, projektanta in naročnika za čas prekoračitve roka in za druge spremljajoče stroške, kar se ne vračuna v obračunano pogodbeno kazen, temveč se plača poleg pogodbene kazni. Naročnik bo od dneva poteka roka sproti, od posamezne situacije oziroma računa, odbil celotni strošek nadzora, projektanta in naročnika.

18. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo ali drugega krivdnega razloga na strani izvajalca nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

10. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

19. člen

Skrbnik pogodbe s strani naročnika je _____.

Naročnik je izbral pooblaščenega izvajalca za strokovni nadzor podjetje _____.

Odgovorni nadzornik po tej pogodbi je _____.

Odgovorni nadzornik za elektro inštalacije po tej pogodbi je _____.

Odgovorni nadzornik za strojne inštalacije po tej pogodbi je _____.

Pooblaščeni zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____

Odgovorni koordinator projekta za izvajalca po tej pogodbi je
_____

Odgovorni vodja del na gradbišču je _____

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodja del brez predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Izvajalec zagotavlja, da bo imenovani odgovorni vodja del stalno (najmanj 8 ur na dan) prisoten na gradbišču v času izvajanja del.

11. OSTALA DOLOČILA

20. člen

V primeru, da izvajalec:

- postane nesolventen, če je proti njemu izdan pravnomočen sklep o izvršbi, ki se ne poplača v paricijskem roku, če je v prisilni poravnavi, če gre v stečaj, če je kot pravna oseba sprejela sklep o prenehanju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če izvajalec sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika (ne glede na razlog prekinitve),
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in naročnik oceni, da izvajalec teh zamud ne bo nadoknadil v razumnem roku, ki mu ga je določil naročnik,
- v fiksnem roku 20 dni po podpisu pogodbe ne dostavi naročniku originalne garancije banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini, kot jo je navedel v ponudbi,

lahko naročnik takoj enostransko odstopi od te pogodbe oz. razpisa. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti in vso dodatno škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna v roku 7 dni od prejetega pisnega poziva, bo naročnik vnovčil bančno garancijo za resnost posla, ki jo je izdal ponudnik v skladu z razpisom. Poleg tega pa je naročnik, če se ne poplača iz garancije, upravičen zaseči ves material na tem in drugih gradbiščih in vsa njegova sredstva na tem gradbišču ter iz tega poplačati škodo in/ali pogodbeno kazen, za plačilo pogodbene kazni in/ali škode pa unovčiti še garancijo banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ter uporabiti vsa druga razpoložljiva pravna sredstva. Izvajalec se strinja, da v tem primeru naročnik postane lastnik in posestnik vsega materiala in sredstev ter naprav na gradbišču ter da naročnik ni dolžen izvajalcu poravnati do tistega trenutka opravljenih, a še ne fakturiranih in/ali situiranih del.

21. člen

Izvajalec se strinja, da ves material in opravljeno delo preide v last in posest naročnika v trenutku, ko je material dostavljen na gradbišče oz. delo opravljeno in ne šele takrat, ko naročnik opravljeno delo in/ali material plača.

22. člen

Pogodbeni stranki se strinjata, da se Posebne gradbene uzance (Ur. l. Ur.l. SFRJ, št. 18/1977) in FIDIC pravila ne uporabljajo.

Za nepredvidena dela se stroški delijo po ključu, ali so bili stroški s skrbnostjo dobrega profesionalca predvidljivi v času do izvedbe teh nepredvidenih del:

- če so bila dela predvidljiva in so bila ali bi morala biti predvidljiva na podlagi projektne, razpisne in druge razpoložljive dokumentacije, so takšna dela že zajeta v ceni in se ne plačajo posebej;
- če pa se je potreba po nepredvidenih ali več delih pokazala šele med samo izvedbo gradnje in je ni bilo mogoče pričakovati na podlagi razpoložljive dokumentacije, pa gredo taka dela v breme naročnika po ključu iz 24. člena te pogodbe.

23. člen

Izvajalec lahko pogodbo prekine v primeru, če je naročnik bistveno kršil določila pogodbe, na kar ga je izvajalec pisno opozoril, naročnik pa v roku 30 dni od datuma prejema obvestila te napake oz. kršitve ni odpravil.

V primeru prekinitve pogodbe, do katere je upravičen izvajalec, ali prekinitve na željo naročnika, je ta dolžan poravnati izvajalcu sorazmeren delež (%) vrednosti do tedaj izvršenih del.

24. člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna nepredvidena ali poznejša dela, ki mu jih bo pisno naročil naročnik. V tem primeru se poznejša in opuščena dela obračunajo po enotnih cenah iz ponudbenega predračuna, znižanih za % popusta, ki bo naknadno dogovorjen na pogajanjih po razpisu. V vsakem primeru veljajo za vsakršno oblikovanje cen, tudi če niso zajete v ponudbenem predračunu, s pogajanji znižane kalkulacijskih osnove iz ponudbe.

Te cene morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene s strani naročnika na podlagi pregleda strokovnega nadzora naročnika.

Za ta dela se sklene ustrezen aneks pred izvedbo teh del, v katerem se tudi določi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka. Če se dela izvedejo brez sklenitve aneksa in če izvajalec ne predloži pravočasno (v roku, ki ga določi naročnik) analiz in poštenih kalkulativnih osnov, se vzame kot pogodbena cena za naknadno naročena dela najnižja cena, ki jo dobi naročnik od najmanj 3 in največ 7 ponudb, ki jih lahko naknadno zbira za pridobivanje informativne cene.

25. člen

Niti naročnik niti izvajalec ne bosta brez predhodnega pisnega soglasja druge stranke (soglasje bo izdano razen, če ne obstajajo utemeljeni razlogi proti izdaji le-tega), prenesla na tretjo osebo pogodbe ali dela pogodbe ali kakršnokoli pravico, korist, obveznost ali interes iz pogodbe.

Prav tako cesija ali zastava terjatev, ki jih izvajalec po tej pogodbi pridobi do naročnika, ni dopustna.

12. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

26. člen

V primeru, da kdo v imenu ali na račun naročnika, odgovorne osebe naročnika, drugega predstavnika naročnika ali odgovorne osebe za oddajo javnega naročila pri naročniku, obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je ta pogodba nična.

27. člen

Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih v pisni obliki skleneta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

28. člen

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki poskušali reševati sporazumno, upoštevaje vzajemne interese. V primeru spora se stranki dogovorita, da bosta pred uveljavitvijo sodnih zahtevkov in kot procesno predpostavko na podlagi 16. člena ZMCGZ spor poskušali urediti v postopku mediacije. V ta namen bosta v roku 8 dni od trenutka, ko bo to zahtevala ena stranka, uskladili ime mediatorja z liste mediatorjev pri Višjem sodišču v Ljubljani. Kolikor bi 8 dnevni rok usklajevanja mediatorja potekel brezuspešno, lahko vsaka stranka zahteva, naj mediatorja imenuje častna predsednica Društva mediatorjev Slovenije ga. višja sodnica Gordana Ristin. Mediatorja se plača v skladu s priporočeno tarifo DMS, stroške pa si stranki delita na pol.

Kolikor bi rešitev spora v mediaciji ne bila uspešna, se stranki dogovorita, da bo v sporu na podlagi slovenskega prava odločalo za to pristojno sodišče v Kranju.

29. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je zapisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih se dva izvoda namenita izvajalcu, eden Občini Cerklje na Gorenjskem, ostali pa naročniku.

V Cerkljah, dne _____

Izvajalec:

_____

Direktor(ica)

_____

_____

V Cerkljah, dne _____

Naročnik:

SOCIALNO VARSTVENI ZAVOD TABER

v. d. direktor

_____

_____