NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

1 - NAČRT ARHITEKTURE - PZI

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

1 – NAČRT ARHITEKTURE

(načrt arhitekture, načrt krajinske arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrti strojnih inštalacij in strojne opreme, načrti telekomunikacij, tehnološki načrti, načrti izkopov in osnovne pod gradnje)

INVESTITOR:

SOCIALNO VARSTVENI ZAVOD TABER
Trg Davorina Jenka 13 , 4207 Cerklje na Gorenjskem

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

DOM STAREJŠIH

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKT ZA IZVEDBO

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

NOVA GRADNJA

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

P-4A/2016, KRANJ, MAREC 2016

(številka načrta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

PROJEKTANT:

AB NADIŽAR, d.o.o., Bleiweisova cesta 6, 4000 KRANJ
Prokurist: Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh.
(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., A-0092
(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

P-4A/2016, KRANJ, MAREC 2016
(številka načrta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., A-0092
(ime odgovornega projektanta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

- za naslovno stranjo se lahko vloži seznam sodelavcev pri izdelavi načrta

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
št.: P-4A/2016

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine načrta
3	Izjava odgovornega projektanta načrta
4	Tehnično poročilo
5	Risbe

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

3. IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni projektant

načrta ARHITEKTURE št. P- 4A/2016

Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh.
(ime in priimek)

I Z J A V L J A M,

1. da je načrt ARHITEKTURE skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

P- 4A/2016
(št. načrta)

Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., A-0092
(ime in priimek)

Kranj, marec 2016
(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

4. TEHNIČNO POROČILO

Tehnični opisi

Izračun indikatorjev površin in prostornin objekta

Ocena vrednosti materiala in del

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

TEHNIČNI OPIS:

LOKACIJA OBJEKTA , FUNKCIONALNA ZASNOVA , TEHNIČNI OPIS

Predmet projekta je pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt :
DOM STAREJŠIH , inv. SOCIALNO VARSTVENI ZAVOD TABER ,
Trg Davorina Jenka 13 , 4207 Cerklje na Gorenjskem ,
na zemljišču parc.št. 674/15 , 674/16 , 674/17 , 674/18 , 674/21 ; vse k.o. Šmartno.
za katerega bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-486/2009-17 , z dne 30.03.2009 , UE Kranj in uporabno dovoljenje.

Razlog za pridobitev gradbenega dovoljenja je funkcionalna ureditev – povezava v 1.nadstropju med krakoma v » OBJEKTU A » .
Spremenila se bo namembnost odkrite terase v » OBJEKTU A » - v 1.nadsropju v zaprti prostor , ki bo prvenstveno služila nemoteni povezavi v 1.nadstropju – prevoz hrane , prevoz starostnikov po zaprtem prostoru ,lažja komunikacija osebja , dostop do mrliške vežice , občasno pa bo možno prostor urediti tudi za sejno sobo zaposlenih – večnamenski prostor.
V novonastalem prostoru bo poleg omenjenega večnamenskega prostora še prostor pisarne in shrambe (perilo).

Predlagane spremembe ne vplivajo na lego objekta , na gabarite objekta in s tem ne povečujemo energetskih priključkov.

Tlorisne dimenzije novih prostorov : 10.05 m x 17.15 m

Vertikalni gabarit novih prostorov : 1.N

Streha: streha nad novimi prostori bo enokapnica , naklona 7 °

SEZNAM PROSTOROV

SEZNAM PROSTOROV 1.NADSTROPJE - OBSTOJEČE

A1 – 1	DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	36.10m2
A1 – 2	ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	30.60m2
A1 – 3	ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	30.60m2
A1 – 4	DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	30.60m2
A1 – 5	DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	30.60m2
A1 – 6	DNEVNO BIVANJE , ČAJNA KUHINJA	pvc	31.20m2
A1 – 7	DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	30.60m2
A1 – 8	DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	30.60m2
A1 – 9	HODNIK	pvc	71.10m2
A1 – 10	NEGOVALNA KOPALNICA	keramika	13.30m2
A1 – 11	ČISTO PERILO	keramika	4.70m2

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

A1 – 12 DEŽURNA SOBA	keramika	9.00m2
A1 – 13 HODNIK , STOPNIŠČE	kamen	19.40m2
A1 – 14 DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 15 DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 16 DVOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 17 ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 18 POMOŽNI PROSTOR	keramika	10.60m2
A1 – 19 POMOŽNI PROSTOR	keramika	10.60m2
A1 – 20 ČISTO PERILO	keramika	7.20m2
A1 – 21 NEGOVALNA KOPALNICA	keramika	14.00m2
A1 – 22 HODNIK	pvc	33.60m2
A1 – 23 HODNIK , STOPNIŠČE	kamen	21.55m2
A1 – 24 DNEVNO BIVANJE	kamen	87.45m2
A1 – 25 ČAJNA KUHINJA	kamen	13.30m2
A1 – 26 ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 27 ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 28 ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 29 ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 30 ENOPOSTELJNA SOBA	pvc + keramika	29.80m2
A1 – 31 ZIMSKI VRT	pvc	74.20m2
A1 – 32 HODNIK	pvc	42.30m2
A1 – 33 HALL , SESTRA	pvc	22.00m2
A1 – 34 ČISTO PERILO	keramika	6.50m2
A1 – 35 VEZNI HODNIK	kamen	9.80m2

SKUPAJ NETO KVARATURA 1.NADSTROPJE - OBSTOJEČE : 989.70m2

SEZNAM PROSTOROV 1.NADSTROPJE - NOVO

A1 – 36 VEČNAMENSKI PROSTOR	pvc	80.60m2
A1 – 37 PISARNA	pvc	16.90m2
A1 – 38 SHRAMBA PERILA	pvc	27.00m2

SKUPAJ NETO KVARATURA 1.NADSTROPJE - NOVO : 124.50m2

SKUPAJ NETO KVADRATURA 1.NADSTROPJA : 1114.20m2

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija nadkritja obstoječe terase bo izvedena z jeklenimi nosilci v rastru 3.15m , preko katerih bodo položene legice , preko teh pa izvedena streha - trimo sendvič v debelini 20cm.
Obstoječi tlak – sestava terase se odstrani do armiranobetonske plošče na njo pa se položijo ustrezne naložbe s finalnim podom pvc.S tem omogočamo neovirano horizontalno komunikacijo.

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

ARHITEKTURNA OBDELAVA

Novi prostori bodo obdelani tako , da se bodo s svojo obliko in arhitekturno podobo uskladili z že obstoječim objektom.
Fasada bo na zahodni strani zaključena z alu okni v smislu zimskega vrta (obstoječi parapetni zidec se delno odstrani – v višini 35 cm).
Na vzhodni strani fasade pa bodo izvedene svetlobne odprtine – alu okna - položeni na obstoječi parapetni zid – vse je razvidno iz priloženih načrtov arhitekture.
Finalni tlak v novih prostorih bo pvc.
Strop nad prostori pa bo izveden kot suhomontažen spuščen strop.

POŽARNA VARNOST

Požarna varnost objektov je detajlno obdelana v priloženi zasnovi požarne varnosti.

Kranj; marec 2016

odg. vodja projekta:
Franc NADIŽAR u.d.i.a.

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

OBJEKT – NOVI PROSTOR
(Slovenski standard SIST ISO 9836/2000)

ZAZIDANA POVRŠINA	**138.85m2**
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	**138.85m2**
NETO TLORISNA POVRŠINA	**124.50m2**
BRUTO PROSTORNINA	**569.30m3**
NETO PROSTORNINA	**435.75m3**

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL :

SKUPAJ 78.500,00 - €

NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89

5. RISBE

DOM STAREJŠIH – OBJEKT A / novo /

1.5.1	**TLORIS 1.NADSTROPJA**	**M 1:100**
1.5.2	**TLORIS 2.NADSTROPJA**	**M 1:100**
1.5.3	**TLORIS STREHE**	**M 1:100**
1.5.4	**PREREZ C – C**	**M 1:50**
1.5.5	**PREREZ D – D**	**M 1:50**
1.5.6	**ZAHODNA FASADA**	**M 1:100**
1.5.7	**VZHODNA FASADA (delna)**	**M 1:100**
1.5.8	**SHEMA OKEN , STEN**	**M 1:50**
1.5.9	**SHEMA VRAT**	**M 1:50**