PRILOGA 1

0.1	NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 - VODILNA MAPA

INVESTITOR:
SOCIALNO VARSTVENI ZAVOD TABER
Trg Davorina Jenka 13,
4207 Cerklje na Gorenjskem

OBJEKT:

DOM STAREJŠIH

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
PGD (sprememba gradbenega dovoljenja)

ZA GRADNJO:
NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ
Prokurist: Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh,

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., IZS A-0092

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
P-4 /2016, KRANJ, FEBRUAR 2016

0.2. KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0 – Vodilna mapa

0.1	Naslovna stran vodilne mape
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta
0.8	Lokacijski podatki
0.10	Izkazi: Izkaz požarne varnosti
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

ARHITEKTURNI BIRO
1000 LJUBLJANA
Slovenska cesta 8
tel: 01/ 281 46 08
fax: 01/ 252 11 99

0.3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	
1	Načrt arhitekture	št.: P-4A/2016
3/1	Načrt gradbenih konstrukcij	št.: 584/16
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.: N-10/2016
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.: S50/16-05
Elaborat	Zasnova in izkaz požarne varnosti Geodetski načrt Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki Elaborat – gradbene fizike	št.: 004/2016ZPV št.: TERRAPLAN 20160008 št.: P-4GO/2016 št.: P-4GF/2016

0.4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Naziv objekta	**DOM STAREJŠIH**	
Zahtevnost objekta	**Manj zahteven objekt**	
Klasifikacija celotnega objekta	**Šifra:** **11300 – Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**	
Klasifikacija posameznih delov objekta	**Delež v skupni uporabni površini objekta 100%**	**Šifra podrazreda:** **11300** **– Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**
Druge klasifikacije	**Stavba skladna s klasifikacijo CC-SI spada med:**	
	12420 – garažne stavbe **12740 – Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje**	
	V načrtu elektro instalacij je za strelovode uporabljena tehnična smernica ZAŠČITA PRED DELOVANJEM STRELE , TSG-N-003:2013	
	V načrtu elektro instalacij je za elektro instalacije uporabljena tehnična smernica NIZKONAPETOSTNE ELEKTRIČNE INSTALACIJE, TSG-N-002:2013.	
	Načrti so izdelani na podlagi tehničnih smernic iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS št. 31/04, in 14/07).	
	PRAVILNIK o zaščiti pred hrupom v stavbah(Ur.l.Rs.,10/2012) in TEHNIČNA SMERNICA TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.	
Navedba prostorskega akta	**ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM,** **(Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem 16 / 2014).**	
Lokacija	**K.o.: Šmartno** **Parc. št.: 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/21**	
Seznam zemljišč z nameravano	**K.o.: Šmartno**	

Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	**K.o.: Šmartno** **Parc. št.: 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/21**	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	**Obstoječe in se ne spreminja**	
	DOVOZ, DOSTOP: **Obstoječe in se ne spreminja**	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev		
	Oskrba z elektriko	**Obstoječe in se ne spreminja**
	Dostop do javne ceste	**Obstoječe in se ne spreminja**
	Oskrba kanalizacija:	**Obstoječe in se ne spreminja**
	Oskrba vodovod:	**Obstoječe in se ne spreminja**
Navedba soglasja v območju varovalnih pasov in območij		/
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe		
	Oskrba z elektriko	**Obstoječe in se ne spreminja**
	Dostop do javne ceste	**Obstoječe in se ne spreminja**
	Oskrba kanalizacija:	**Obstoječe in se ne spreminja**
	Oskrba vodovod:	**Obstoječe in se ne spreminja**
		Soglasja pridobljena v skladu s 1. alinejo 3. odstavka 66. člena ZGO
Ocenjena vrednost objekta	**78.500,00- €**	

Velikost objekta:	**Velikost osnovnega objekta se ne spreminja**
Zazidana površina	**Novega nadstreška 138,85 m2**
Bruto tlorisna površina	**Novega nadstreška 138,85 m2**
Neto tlorisna površina	**Novega nadstreška 124,50 m2**
Bruto prostor	**Novega nadstreška 569,30 m3**
Neto prostor	**Novega nadstreška 435,75 m3**
Število etaž	**Etažnost nadstreška je samo 1N**
Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	**Tlorisna velikost nadstreška, ki je v celoti znotraj gabaritov obstoječega objekta 10,05m x 17,15m.**
Tlorisna velikost projekcije najbolj izpost. delov objekta na zemljišče	**Tlorisna velikost nadstreška so tudi njegovi izpostavljeni deli, ki pa so v celoti znotraj gabaritov obstoječega objekta 10,05m x 17,15m.**
Absolutna višinska kota	**Pritličje: ± 0,00 kota se ne spreminja**
Relativne višinske kote etaž	**1.Nadstropje, na katerem je lociran nadstrešek: +3,60m** **Pritličje ± 0,00m**
Najvišja višina objekta	**Najvišja višina osnovnega objekta se ne presega,** **Najvišja višina slemena nadstreška je +8,00m**
Št. enot	**Se z izvedbo nadstreška ne spreminja**
Št. ležišč	**Se z izvedbo nadstreška ne spreminja**
Št. parkirnih mest	**Se z izvedbo nadstreška ne spreminja**
Št. parkirnih mest Oblikovanje objekta Fasada	**Fasade bodo obarvane v svetli enaki barvi,** **Kot osnovni objekt**
Orient. slemen	**Severovzhod - Jugozahod**

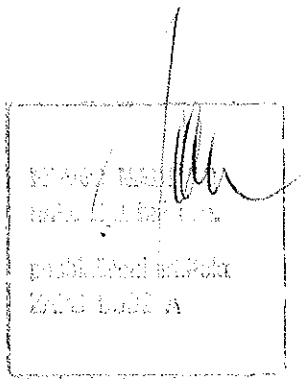
ient. slemen aklon strehe	**Jugovzhodni del strešine bo v naklonu 7°.** **Severozahodni del strešine bo v naklonu 45°.**
itina:	**Strešna kritina na jugovzhodni strani bo grafitno sive barve.** **Strešna kritina na severozahodni strani pa bo steklena.**
dstotek zelenih površin	**Se z izvedbo nadstreška ne spreminja**
aktor zazidanosti	**Se z izvedbo nadstreška ne spreminja**
aktor izrabe zemljišča	**Se z izvedbo nadstreška ne spreminja**
dmik od sosednjih zemljišč	**Minimalni odmiki objekta od sosednjih zemljišč:** – Odmiki od sosednjih zemljišč zpostavljeni del objekta odmik od p. št.: 674/25; k.o.: Šmartno 17,10m, in je v celoti znotraj gabaritov obstoječega objekta s pridobljenim gradbenim dovoljenjem
uge značilnosti objekta	/

0.8 **PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH**

0 - Vodilna mapa

Projektant: AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ, 04/2814600, arhibiro@siol.net

Odgovorni projektant:



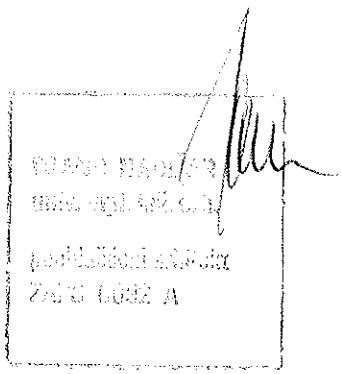
Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0092 A

AB NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Ulica [illegible]
tel: 04/281 46 00
fax: 04/281 11 89

Urbanistični del:

Projektant: AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ, 04/2814600, arhibiro@siol.net

Odgovorni projektant:

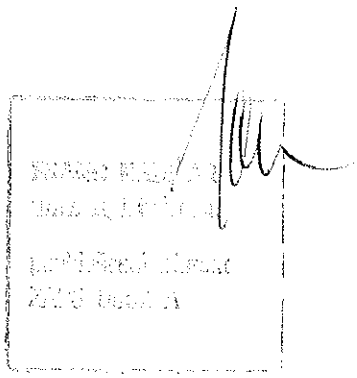


Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0092 A

1 – Načrt arhitekture

Projektant: AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ, 04/2814600, arhibiro@siol.net

Odgovorni projektant:



Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0092 A

3 – Načrt gradbenih konstrukcij

Projektant: GRADBENI BIRO ZAJC d.o.o.,
Bertoncljeva u. 61, 4000 Kranj
04/2364370, gb-zajc@siol.net

Odgovorni projektant:

IVAN ZAJC
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0279

Ivan ZAJC, univ. dipl. inž. grad., G 0279

4 – Načrt električnih inštalacij in električne opreme

Projektant: Energ PSI inženiring d.o.o.,
Staretova ulica 57, 4000 Kranj

Odgovorni projektant:

MARKO HABJANIČ
univ. dipl. inž. el.
IZS E-1434

MARKO HABJANIČ u.d.i.e., IZS E - 1434

Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme: 5

Projektant: KLIMATERM PROJEKT d.o.o.,
Podmilščakova 57a, 1000 Ljubljana, 01/5602890

Odgovorni projektant:

VOJKO BRELIH
IZS S-0183

Vojko BRELIH, stroj teh., S-9183

ING. KLAN d.o.o.
2000 Maribor
Pušnikova ulica 18
Tel.: 02/4290220
Fax: 02/4290229

Elaborat - Zasnova in izkaz požarne varnosti:

Projektant: ING. KLAN d.o.o., Pušnikova 18, 2000 Maribor
02/4290220, pgk@ingklan.si

(naziv, naslov, telefon, e-pošta)

Odgovorni projektant:

PETRA GERŠAK KLANEČEK
univ. dipl. inž. grad.
IZS TP0699

Petra GERŠAK KLANEČEK, u.d.i.g., IZS TP 0699

ADB
Glavarjeva cesta 6
Tel:
Fax:

Elaborat – Geodetski načrt

Projektant: Terraplan d.o.o., Šalka vas 148 a, 1330 Kočevje

Odgovorni projektant:

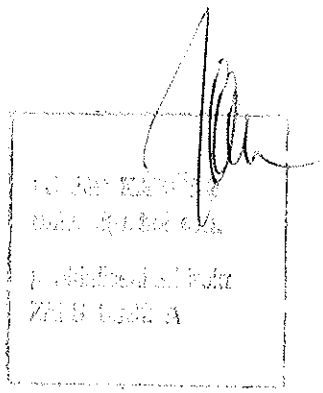
MATEJ KORDIŠ
inž. geod.
IZS Geo0166

MATEJ KORDIŠ ing. geod, IZS Geo 0166

Elaborat – Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Projektant: AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ, 04/2814600, arhibiro@siol.net

Odgovorni projektant:

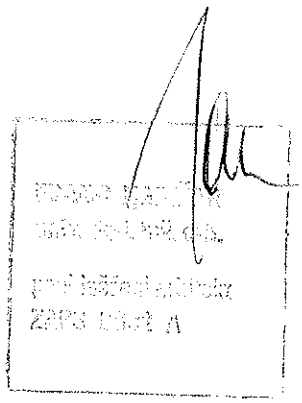


Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0092 A

Elaborat – Gradbene fizike

Projektant: AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ, 04/2814600, arhibiro@siol.net

Odgovorni projektant:

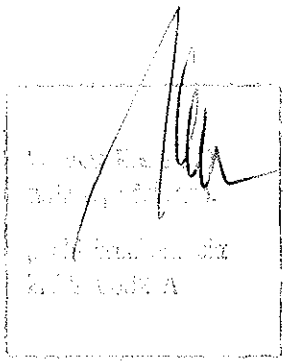


Hans NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0092 A

Odgovorni vodja projekta:

Projektant: AB NADIŽAR, d.o.o., Maistrov trg 12, 4000 KRANJ, 04/2814600, arhibiro@siol.net

Odgovorni projektant:



Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0092 A

IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Franc Nadižar u.d.i.a., ZAPS 0092

IZJAVLJAM

1. Da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. Da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. Da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesliva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z nasednjimi načrti , ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

1 Načrt Arhitekture	št.: P-4A/2016
3 Načrt gradbenih konstrukcij	št.: 584/16
4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.: N-10/2016
5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št : S50/16-05
Elaborat Zasnova in izkaz požarne varnosti	št.: 004/2016ZPV
Elaborat Geodetski načrt	št.: TERRAPLAN20160008
Elaborat Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št.: P-4GO/2016
Elaborat Gradbene fizike	št.: P-4GF/2016

P 4/2016

Franc Nadižar u.d.i.a., ZAPS 0092

December 2015

3 8 0 VSEBINA LOKACIJSKIH PODATKOV

0.8	LOKACIJSKI PODATKI

Investitor:	SOCIALNO VARSTVENI ZAVOD TABER Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem
objekt:	**DOM STAREJŠIH**
vrsta projektne dokumentacije:	**LOKACIJSKI PODATKI** **PGD (sprememba gradbenega dovoljenja)**
za gradnjo:	**REKONSTRUKCIJA**
projektant:	**AB NADIŽAR** **MAISTROV TRG 12** **4000 KRANJ**
prokurist:	**FRANC NADIŽAR**
odgovorni projektant:	**FRANC NADIŽAR u.d.i.a. A- 0092**
odgovorni vodja projekta	**FRANC NADIŽAR u.d.i.a A- 0092**
št. projekta.:	**P - 4 / 2016**
kraj in datum:	**KRANJ, FEBRUAR 2016**

tekstualni del		
1		podatki o veljavnem prostorskem aktu
2		stanje terena in objektov
3		konkretizacija posega v prostor
4		opis pričakovanih vplivov na okolje
5		opis skladnosti s PUP

1. Veljavni prostorski akt

- Prostorske sestavine planskih aktov:
  Občinski prostorski načrt občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št.: 4, 16. september 2014).
- Občinski podrobni prostorski načrt:

2. Stanje terena in objektov

- Rekonstrukcija oziroma izvedba nadstreška nad odprto teraso se bo izvršila v sklopu objekta DOM STAREJŠIH, s pridobljenim gradbenim dovoljenjem
  št.: 351-486/2009-17, z dne: 30.03.2010 , ki jo je izdala: UE Kranj.

- Gradbena parcela celotnega objekta je na parceli
  št.: 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/21 ; k.o.: Šmartno

- Gradbena parcela v naravi predstavlja že izvedeni objekt Doma starejših, v sklopu katerega je namen izvesti obravnavani nadstrešek.

3. Konkretizacija posega v prostor

Lega objekta je prikazana v situacijskem načrtu.
Na gradbeni parceli oziroma v obstoječem objektu želi investitor zgraditi nov nadstrešek.

Nadstrešek bo v tlorisni velikosti: **10,05m x 17,17m.**

Zemljiške parcele
Gradbena parcela je sestavljena iz zemljiških parcel
674/15 v velikosti 392m2,
674/16, v velikosti 779 m2,
674/17, v velikosti 1000m2,
674/18, v velikosti 1530m2,
674/21, v velikosti 8304m2 k.o.: Šmartno.

Tako je gradbena parcela v velikosti: 12.005 m2.

PREDMET SPREMEMBE GRADBENEGA DOVOLJENJA:
Spremeni se prostor odkrite terase v zaprti prostor, ki prvenstveno služi nemoteni povezavi v 1. nadstropju – prevoz hrane, prevoz starostnikov po zaprtem prostoru, lažja komunikacija osebja z dostopom do mrliške vežice, občasno pa bo možno prostor urediti tudi za sejno sobo zaposlenih – večnamenski prostor. V novonastalem prostoru bo poleg omenjenega večnamenskega prostora še prostor pisarne in shrambe za perilo.
Spremembe ne vplivajo na lego objekta, na gabarite objekta in s tem ne povečujemo spreminjamo ali posegamo v varovalne pasove energetskih priključkov.

Streha in višine:
Streha nadstreška bo prilagojena splošni podobi že obstoječega objekta.
Jugovzhodni del strešine bo v naklonu 7°, severozahodni del strešine - zasteklitve pa v naklonu 45°.Streha bo krita sivo kritino in smerjo slemena v vzdolžni smeri.
Sleme osnovne strehe sega do kote +8,00m.
Kap osnovne strehe pa do +6,90m nad koto pritličja +-0,00.
Kota pritličja +-0,00m osnovnega objekta se ne spreminja.
Konstrukcija:
Konstrukcija nadkritja obstoječe terase bo izvedena z jeklenimi nosilci, preko teh pa bo izvedena streha s trapeznimi toplotno izolativnimi paneli.
Obstoječi tlak – sestava terase se odstrani do armiranobetonske plošče, na njo pa se položijo ustrezne naložbe s finalnim podom PVC.

Odmiki od sosednjih zemljišč — izpostavljeni del objekta
odmik od p. št.:674/25; k.o.: Šmartno — 17,10m,
in je v celoti znotraj gabaritov obstoječega objekta s pridobljenim gradbenim dovoljenjem

- Izvedba, oblikovanje in namen
- Streha nadstreška na jugovzhodni strani bo prilagojena splošni podobi že obstoječega objekta naklonu 7°.
Južni del strešine bo v naklonu 45°, severni del strešine pa v naklonu 7°.
- Strešna kritina na jugovzhodni strani bo grafitno sive barve.
- Strešna kritina na severozahodni strani pa bo steklena.

Za osvetlitev prostorov bo izvedena steklena strešina na severozahodni strešini. Za osvetlitev bodo izvedena vertikalna okna na jugovzhodni in severozahodni strani - fasadi.

- Oblikovanje nadstreška bo izhajalo iz lokalnega oblikovanja obstoječega objekta, na katerem bo izveden nadstrešek. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv bosta usklajena z osnovnim objektom. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone ne bodo uporabljene.
Barva fasade bodo poenotene z osnovnim objektom. Ograj v sklopu nadstreška ne bo.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobni elementi bodo na objekt nameščeni diskretno.

- Stopnja izkoriščenosti:
- Zemljiške parcele št.: 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/21; k.o.: Šmartno imajo skupno površino 12.005m2.

Tako je gradbena parcela v velikosti: 12.005 m2.

- Stavbišče osnovnega objekta se s postavitvijo nadstreška ne spreminja.
- Utrjeno dvorišče – povozne površine se s postavitvijo nadstreška ne spreminjajo.
- Zelene površine se s posavitvijo nadstreška ne spreminjajo.
- Faktor zazidanosti se s postavitvijo nadstreška ne spreminja, velikost in oblika zemljiške parcele je prikazana v situaciji.

Faktor zazidanosti se ne sprminja.
Minimalni delež zelenih površin se ne spreminja.

Zakoličba:
Zakoličba objekta je vezana na odmike objekta od parcelnih mej in fiksne točke:

Koordinate fiksnih točk so:

Točke:	koordinate x:	koordinate y:
FT.A.:	462980,152	122857,933
FT.B.:	462992,042	122859,005
FT.C.:	462982,252	122844,788
FT.D.:	462974,547	122851,241

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo

Cestno omrežje
Je obstoječe in se z izgradnjo nadstreška znotraj gabaritov obstoječega objekta ne spreminja.

Vodovod
Zaradi izgradnje nadstreška znotraj gabaritov obstoječega objekta ne bo nove priključitve na javni vodovod. V obstoječo priključitev na javni vodovod se ne posega, se ga ne spreminja ali povečuje in se ne posega v njegov varovalni pas.

Kanalizacija :
Zaradi izgradnje nadstreška znotraj gabaritov obstoječega objekta ne bo nove priključitve na javno kanalizacijo. V obstoječo priključitev na javno kanalizacijo se ne posega, se ne spreminja ali povečuje in se ne posega v njegov varovalni pas.

Električno energetsko omrežje
Zaradi izgradnje nadstreška znotraj gabaritov obstoječega objekta ne bo nove priključitve na javno električno omrežje. V obstoječo priključitev na javno električno omrežje se ne posega, se ga ne spreminja ali povečuje in se ne posega v njegov varovalni pas.

Odvoz odpadkov:
Komunalni odpadki bodo so zbirani ločeno in odvažani pooblaščeni komunalni organizaciji že v sklopu osnovnega obstoječega objekta. Povečanja odpadkov zaradi izvedbe nadstreška ne bo.

Zunanja ureditev:

Dovozna utrjena pot je že obstoječa, se ne spreminja in se vanjo ne posega.

Ogrevanje:
Obstoječi objekt ima že izvedeno ogrevanje na energent plina v kombinaciji s SSE toplotnimi sončnimi kolektorji.
Prostori nadstreška bodo priključeni na obstoječe strojne instalacije ogrevanja.
Prostori nadstreška se bodo ogrevali preko radiatorjev in konvektorjev.

Opis **pričakovanih vplivov na okolico:**

- Vplivov zaradi izvedbe nadstreška na gospodarsko javno infrastrukturo ne bo.
- Nameravana gradnja nadstreška na objektih v okolici ne bo povzročila deformacij niti škode na delih objektov ali njihovi napeljavi.
- Po končani gradnji nadstreška bo investitor odstranil vse začasne objekte in odvečni material ter uredil okolico.
- Ukrepi za preprečitev ali zmanjšanje vplivov objekta na okolico zraka.
- Investitor bo pred pričetkom del gradbišče označil z gradbiščno tablo, ki bo postavljena na vidnem mestu ob vhodu na gradbišče. Obliko in vsebino gradbiščne table določa Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/2008). Zemljišče oziroma gradbišče, ki bo samo na delu objekta bo ograjeno z ograjo in bo ustrezala za zavarovanje gradbišča. Na prostoru namenjenemu gradbišču bodo urejeni pomožni gradbeni prostori za razmestitev in shranjevanje gradbenega materiala. Po končanih delih bo investitor proste površine in okolico objekta ozelenil in primerno hortikulturno uredil.
- <u>Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost</u>
- Vplivov, ki bi trajno negativno vplivali na mehansko odpornost in stabilnost, ni pričakovati. Izvedba nadstreška objekta ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost obstoječega objekta in okolice.
- <u>Vpliv na varnost pred požarom</u>
- V projektu je predvidena masivna požarno varna konstrukcija in zasnova objekta. Glede na odmike je zagotovljen nemoten umik ljudi v okolico nameravane gradnje. Dostop intervencijskih vozil je možen iz dovozne poti.
- Med uporabo obstaja možnost nastanka požara zaradi odprtega plamena (peči, gorilniki, cigarete, vžigalice , širjenje požara iz soseščine), ali iskrenja (pri vklapljanju stikal in elektro motorjev, okvarah na električnem kablu in napravah, statična elektrika). Z ustrezno konstrukcijo, namestitvijo gasilnih aparatov ter neposrednim dostopom intervencijskih vozil zagotovljeno, da nameravani objekt niti v takih primerih ne bo vplival na sosednje objekte in okolico.
- <u>Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice</u>
- Zaradi izvajanja gradbenih del pričakujemo v neposredni okolici nameravane gradnje povečano onesnaženost zraka s prašnimi delci, ki nastanejo pri gradbenih delih in zaradi emisij prometa, zaradi obratovanja z gradbenimi stroji ter prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza materiala. Prašenje gradbenih materialov bo z vlaženjem zmanjšano na čim manjšo možno mero. To velja tudi za emisije, ki nastajajo pri obratovanju gradbenih strojev in naprav. Pomembno je, da obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Pri gradnji in uporabi bodo nastajali tudi odpadki. Investitor bo gradbiščne in komunalne odpadke shranjeval v nepropustni tipski posodi. Posebne odpadke je potrebno zbirati ločeno. Zagotovljen je redni odvoz komunalnih odpadkov na deponijo. Količina odpadnih voda bo minimalna in zato bo njihov vpliv na okolje neznaten. Za zaščito tal in podtalnice pred razlitjem in onesnaževanjem zaradi strojev in naprav je potrebno pri gradbenih delih uporabljati le gradbene stroje, ki so redno servisirani in vzdrževani. Investitor in izvajalci del bodo skrbeli za to, da do izlitja goriv, olj, in maziv iz gradbenih ob normalnem delovanju ne bo prihajalo. Prav tako je potrebno poskrbeti za to, da ne bo prihajalo do izlitja goriv, olj, maziv, barv, lakov, razredčil in topil ter drugih kemikalij iz začasnih skladišč ter ob njihovi nepravilni uporabi. Izvajalci bodo skrbeli, da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje. V kolikor pride do onesnaževanja v podtalje, je potrebno onesnaženo zemljino takoj odstraniti, ustrezno embalirati in predati pooblaščeni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Za varstvo voda se izvajajo enaki zaščitni ukrepi kot za tla. Dovozne površine bodo utrjene vodotesno. Meteorne vode bodo preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in maščob speljane v meteorno ponikovalnico. Oljni lovilec je potrebno kontrolirati in po potrebi prazniti njegovo vsebino pa predati pooblaščeni organizaciji.

Zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala bo prisotno občasno povečanje emisije prahu in izpušnih plinov. Ob intenzivnejši uporabi barv, lakov, razredčil, topil in drugih kemikalij bodo povečane tudi emisije teh vonjav.

V zvezi z osenčenjem sosednjih stavb inšpektorji v praksi predpostavljajo, da je osenčenje dopustno, v kolikor je nameravana gradnja v skladu z gradbeno ali regulacijsko linijo oz. v kolikor osončenje oken na sončni fasadi opazovanega sosednjega objekta ne traja dlje kot eno uro pozimi, tri ure spomladi in pet ur poleti, oz. da vpadni kot 45° pade pod okno. Glede na navedene predpostavke in višinske ter tlorisne gabarite objekta je osončenje dopustno.

Vplivi na varnost pri uporabi.

Varnost pri uporabi sosednjih nepremičnin ne bo prizadeta, saj v času uporabe objekta ne bo prihajalo do tveganja za nastanek nezgod kot so zdrsi, padci, opekline, udar električnega toka, eksplozije ipd.

Vpliv na zaščito pred hrupom

Zaradi gradnje bo prisotno kratkotrajno povečanje hrupa, vendar bo tovrstno delo opravljeno v nekaj urah. Gre za enkraten in za okolico ne obremenjujoč vir hrupa, saj mora mehanizacija izpolnjevati zahteve predpisov, ki določajo zvočne parametre. Med gradnjo hrup ne bo presegel dovoljenih vrednosti za tretje območje, kjer je dovoljena nočna raven hrupa 50 dBA in dnevna 60 dBA, s kritičnima ravnema 59 (69) dBA in konično 85 dBA. Obremenitev iz posameznega vira ne bo presegla 58 dBA.

Med uporabo bo prihajalo do občasnega povečanja hrupa v okolju zaradi prometa osebnih vozil na dvorišču. Občasno bo prisotno tudi povečanje hrupa zaradi gradbeno-obrtniških vzdrževalnih del.

Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote v njih.

Objekt glede na lokacijo na parceli ne bo vplival na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.

Ureditev gradbišča:

Podatki o obstoječih instalacijah:
Omogočen bo dovoz in dostop do gradbišča iz severne strani gradbene parcele. Pred izvajanjem bo urejen gradbiščni odjem električne energije in vode.

Zavarovanje gradbišča proti okolici:
Gradbišče bo ograjeno z ograjo višine 1,5 m. Pred vhodom na gradbišče bo postavljeno opozorilo, da je dostop nezaposlenim prepovedan. Na vidnem mestu mora biti napis projektanta, izvajalca del, nadzornega organa in upravne enote, ki je izdala gradbeno dovoljenje. Obliko in vsebino gradbiščne table določa Pravilnik o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča (Ur. list RS, št. 66/2004).

Pomožni gradbeni prostori:
Prostor za pisarno, garderobo in WC bo v tipskem kontejnerju.

Prometne komunikacije, zasilne poti in izhodi:
Dovoz gradbenega materiala bo iz javne obstoječe dovozne poti.

Prostor za razmestitev gradbenega materiala:
Deponija gradbenega materiala in deponija odpadnega materiala bo na severni strani znotraj ograje gradbišča – gradbene parcele.

Opis usklajenosti s PUP

Predvidena gradnja nadstreška bo izvršena na površinah ŠM3 (ŠM3/1)

ŠM3/1 – (CDd – druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju).
Z gradnjo nadstreška se ne spreminja namembnosti osnovnega objekta.
Površine se urejajo po Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Cerklje na Gorenjskem
(Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št.:4, 16. september 2014).
Parcele 674/15, 674/16, 674/17, 674/18, 674/21; k.o.: Šmartno predstavljajo zaključeno celoto, na kateri namerava investitor zgraditi nadstrešek tlorisnih dimenzij: 10,05m x 17,15m.
Streha nadstreška bo prilagojena splošni podobi že obstoječega objekta.
Jugovzhodni del strešine bo v naklonu 7°, severozahodni del strešine pa v naklonu 45°.
Streha bo krita sivo kritino in smerjo slemena v vzdolžni smeri.
Sleme osnovne strehe sega do kote +8,00m.
Kap strehe pa do +6,90m nad koto pritličja +-0,00.
Tako je kota +-0,00m osnovnega objekta se ne spreminja.

Objekt ne bo priključen na nove komunalne priključke ali bi vplival na povečavo ali posegal v varovalne pasove.

289.člen – Območje EUP z oznako ŠM3 (območja pod EUP z oznakami ŠM3/1, ŠM3/2, ŠM3/1,ŠM3/4),
Nameravana rekonstrukcija, novogradnja nadstreška znotraj gabaritov obstoječega objekta se bo izvršila na območju z oznako ŠM3/1

(A) Namenska raba: **CDd**,
Namenska raba nadstreška bo enaka kot za osnovni objekt in se ne bo spreminjala in bo v skladu z namensko rabo CDd (druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju).

(a) Na celotnem območju EUP so dovoljene naslednje:
(a1) vrste gradenj:
rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov.
Poseg je novogradnja, rekonstrukcija znotraj gabaritov obstoječega objekta, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-486/2009-17 , z dne 30.03.2009, UE Kranj. Z izgradnjo obravnavanega nadstreška se ne bo spreminjala namembnost.

(b3) Območji pod EUP z oznakama ŠM3/1:
(b3.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:
- Bivanje

Novogradnja, rekonstrukcija nadstreška ne bo spreminjala namembnosti osnovnega objekta, bo z njo skladna

(b3.2) vrste objektov glede na namen:
Novogradnja, rekonstrukcija nadstreška ne bo spreminjala namenske rabe osnovnega objekta in bo z njim skladna

2. PIP glede lege objektov
2.1. Lega objektov na zemljišču:
Z Novogradnjo, rekonstrukcija nadstreška znotraj gabaritov osnovnega objekta ne bo spreminjala lege osnovnega objekta. Lega Nadstreška je tlorisno in višinsko znotraj gabaritov osnovnega objekta.

3. PIP glede velikosti
3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča.

Z Novogradnjo, rekonstrukcija nadstreška znotraj gabaritov osnovnega objekta ne bo spreminjala zazidanosti parcele.

3.2. Velikost objektov:
- tlorisni gabarit stavb je poljuben vendar mora biti prilagojen velikosti in legi parcele, namenjene gradnji ter namembnosti območja in funkciji stavb,
- maksimalni višinski gabarit stavb je (K) +P+3,
- prostorninsko razsežnejše stavbe morajo biti po možnosti členjene na manjše gradbene Mase oziroma je potrebno njihov izgled ublažiti z ustrezno načrtovano zasaditvijo dreves.

Gradnja nadstreška bo grajena znotraj obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta. Višinski gabarit nadstreška je 1N.
Izvedba nadstreška ohranja členjenost gradbenih mas obstoječega objekta.

4. PIP glede oblikovanja
4.1 Oblikovanje objektov:
- stavbe morajo biti oblikovane po enotnih oblikovalskih izhodiščih, finalizacija fasade naj bo iz materialov naravnega izvora in videza, skladno z izbrano študijo barv in tekstur,
- nakloni strešin so načeloma ravni ali v minimalnih naklonih,
- klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.

Gradnja nadstreška je oblikovana po enotnih oblikovalskih izhodiščih kot osnovni objekt in se mu prilagaja tako z oblikovanjem stavbnih mas, kot z nakloni in oblikovanjem streh.
Klimatske naprave, satelitske antene bodo na objekt nameščeni diskretno.

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor:
Izvedba nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta ne vpliva na urejanje in oblikovanje okolice.

5. PIP merila za parcelacijo
Izvedba nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta ne vpliva na parcelacijo.

6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:
Izvedba nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta na obstoječo infrastrukturo ne vpliva. Z izvedbo nadstreška se ne priključuje objekt na nove komunalne vode, jih ne spreminja ali povečuje in ne posega v njihove varovalne pasove.

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: G1. Pred novimi gradnjami ali posegi v zemeljske plasti je treba za območje posega izvesti predhodni arheološki pregled in po potrebi arheološka izkopavanja.
Z izvedbo nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta se ne bo vršilo novih izkopavanj ali posegov v zemeljske plasti. Predhodni arheološki pregledi in izkopavanja niso potrebni.

7.2. Ohranjanje narave:
Naselje posega večinoma v kmetijske površine slabše kvalitete in redko drevesno in obvodno vegetacijo.
Z izvedbo nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta se ne bo vršilo novih posegov v kmetijske in druge nove površine.

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin.
Z izvedbo nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta se ne bo vršilo novih posegov v naravno okolje in naravne dobrine.

7.4. varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe.
Z izvedbo nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta se ne bo vršilo novih posegov in se ne vplivalo na varstvo pred naravnimi ali drugimi nesrečami ali na potrebe obrambe.

7.5. Varstvo vojnih grobišč.
Z izvedbo nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta se ne bo posegalo v območja vojnih grobišč.

8. PIP glede varovanja zdravja.
Z izvedbo nadstreška znotraj gabaritov in funkcionalnosti obstoječega objekta se ne bo spreminjalo ali vplivalo na zahteve glede varovanja zdravja.

6.Opis in utemeljitev skladnosti projektne rešitve z dopustnimi odstopanji

Na osnovi naštetih ugotovitev v **opisu skladnosti projekta z zahtevami**, ki izhajajo iz **prostorskega akta** ugotavljamo, da je nova gradnja nadstreška znotraj gabaritov osnovnega objekta skladna.

Grafični		
0 8 4.	Lega, velikost in oblika zemljiške parcele,	M 1:1000, 1:250
0 8 5.	Grafični prikaz značilnih prerezov	M 1:250
0 8 7.	Grafični prikaz priključitve na komunalno infrastrukturo	M 1:1000, 1:250
0 8 8.	Grafični prikaz prometne in zunanje ureditve	M 1:1000, 1:250
0 8 11	Grafični prikaz elementi za zakoličenje	M 1:250
0 8 12	Grafični prikaz območja gradbišča	M 1:500